

-WZÓR-

UMOWA NR

zawarta w dniu w Dobrej,

pomiędzy

Gminą Dobra, NIP 7371005969, REGON: 491892185,

w imieniu której działa Urząd Gminy Dobra,

z siedzibą w Dobra 233, 34-642 Dobra,

reprezentowany przez:

Benedykta Węgrzyna – Wójta Gminy Dobra

przy kontrasygnacie

..... –

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

.....

działającą na podstawie wpisu do CEIDG / KRS nr, posiadającą NIP

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej zwanej ustawą – pod nazwą: „Budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody z drogi gminnej na osiedlu Czyrnki w miejscowości Jurków”, zawarta została umowa o poniższej treści.

§1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na zrealizowanie robót budowlanych.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody z drogi gminnej na osiedlu Czyrnki w miejscowości Jurków”.
3. Zakres robót obejmuje m.in.: roboty przygotowawcze (pomiarowe, rozbiórkowe), roboty ziemne (wykopy, nasypy), odwodnienie (budowa studni rewizyjnych, kanalizacji deszczowej), zabezpieczenie odcinków sieci gazowej, roboty wykończeniowe (plantowanie, humusowanie, obsianie).
4. W ramach zadania Wykonawca przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jest zobowiązany złożyć wniosek do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Limanowej oraz uzyskać odpowiednio decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wykonanej infrastruktury lub pozytywne zaświadczenie – wedle wskazań zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z załączoną Dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWIORB, przedmiarem pomocniczym.
6. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze i tabeli elementów rozliczeniowych, dokumentacji wykonawczej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w ofercie Wykonawcy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
7. Cały wskazany zakres robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz technologią wykonania wskazaną przez producentów i dostawców zastosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem i warunkami prowadzenia Robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą, warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia (jeśli prawo wymaga odpowiednich uprawnień związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia), możliwości techniczne, sprzęt, doświadczenie do wykonania niniejszej umowy, pozwolenia, uprawnienia itp. oraz środki finansowe i techniczne w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Podwykonawcy

1. Zlecenie przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego i Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników a jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót niniejszej umowy. Za działania podwykonawców / lub ich brak/ Wykonawca odpowiada tak jak za własne.
2. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy. Akceptacja umowy o podwykonawstwo jest wyrażeniem zgody na wprowadzenie podwykonawcy wymienionego w tej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 2 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Wykonawca może zlecić część zakresu do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców oraz, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, jak i nie uszczupli zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna być sporządzana w formie pisemnej i zawierać w szczególności: oznaczenie stron, szczegółowy zakres (rodzaj i ilość) prac, które składają się na przedmiot zamówienia, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 21 dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; termin ich wykonania zgodny z niniejszą umową; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy. Wykonawca nie może uzależniać zapłaty za wykonane prace podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy. Wszelkie terminy dotyczące zakończenia robót nie mogą być dłuższe niż przewidziane w niniejszej umowie.
8. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia w terminie 14 dni roboczych zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, jeżeli:
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

- będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 10 i ust. 11 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku

zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jak też ewentualnych kosztów sądowych.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego /co najmniej dwukrotnego/ dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

20. Wykonawca, do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest:

- a) Przedłożyć oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

Terminy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia 20.08.2026 r.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: przekazania placu budowy.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania i odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

Obowiązki Stron

§ 4.

1. Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- 2) będzie pełnił nadzór inwestorski.

2. Wykonawca:

- 1) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych, nie używanych i przy użyciu własnego sprzętu,

- 2) Zobowiązuje się używać materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) i wymaganiom przetargowym,
- 3) Zorganizuje we własnym zakresie, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- 4) Opracuje i wdroży tymczasowej organizacji ruchu,
- 5) Zapewni powołanie kierownika budowy,
- 6) Zagospodaruje i zutylizuje materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu stanowiących własność Zamawiającego, za wyjątkiem materiału z frezu, będącego własnością Zamawiającego, który Wykonawca przetransportuje na miejsce składowe Zamawiającego.
- 7) Poniesie wszelkie koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych,
- 8) Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wbudowanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 9) Zorganizuje i przeprowadzi niezbędne próby, badania, odbiory i rozruchy oraz uzupełni dokumentację odbiorową dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
- 10) Jeżeli Zamawiający zażąda badań i sprawdzeń, które wchodzi w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań dot. jakości realizowanych Robót, zgodnie z planem badań kontrolnych ustalonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Badania kontrolne będą przeprowadzane na zlecenie i koszt Zamawiającego zastrzeżeniem zdania przedostatniego niniejszego ustępu. Wyniki badań, o których mowa wyżej, wiążą Strony, o ile Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych (dni urzędowania Zamawiającego), licząc od daty otrzymania wyników badań, pisemnych zastrzeżeń co do prawidłowości tych wyników. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z Umową, Zamawiający zleca powtórzenie badania wybranemu przez siebie podmiotowi mającemu stosowne uprawnienia do jego przeprowadzenia. Wyniki powtórzonych badań są dla Stron wiążące. Koszty powtórzonych badań pokrywa w całości Wykonawca w przypadku, gdy wyniki powtórzonych badań wskażą na niezgodne z Umową wykonanie Robót. Pokrycie tych kosztów przez Wykonawcę nastąpi w drodze ich potrącenia przez Zamawiającego z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy od Zamawiającego,
- 11) Zobowiązany jest zgłosić pisemnie inspektorowi nadzoru termin odbioru robót ulegających zakryciu oraz termin wykonywania robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt

odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
- 13) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 14) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 15) Udzieli gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały,
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót zamiennych
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie lub zwłokę planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom. W przypadku wystąpienia problemów dotyczących rozwiązań technicznych w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru sposobu ich rozwiązania.
- 17) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po wykonaniu zadania wykonał operat kołaudacyjny z niezbędnymi dokumentami, potwierdzony przez Inspektora nadzoru w dniu zgłoszenia robót do obioru.
- 18) Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy**. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
- 19) Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w punkcie wyżej kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w punkcie wyżej.
- 20) W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w § 3 umowy.

21) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona roboty pomiarowe i geodezyjne w celu ustalenia granic drogi oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie i nie będzie wymagane zmianą aneksu do umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto PLN plus 23 % podatek VAT w kwocie PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oględziny terenu budowy, uzgodnienia, opinie, opis przedmiotu zamówienia w SWZ. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży kosztorysy ofertowe i szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, specyfikę przedmiotu zamówienia i inne okoliczności mogące mieć wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
4. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana do nowych stawek aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 będzie rozliczane w następując sposób.

Wykonawca wystawi:

- jedną fakturę częściową w wysokości do 40% wartości wynagrodzenia brutto;
- fakturę końcową.

6. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego, zestawieniu wartości wykonanych robót.
7. Suma wszystkich faktur częściowych oraz faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty określonej ust. 1.
8. Zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie protokołami częściowego odbioru Robót.
9. Do zestawienia wartości wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 8, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
10. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ustępie wyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

14. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury jest:
- a) w przypadku faktury częściowej –protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) w przypadku faktury końcowej – protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - c) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
 - Podmiot 2 jako Zamawiający:
Gmina Dobra, 34-642 Dobra 233, NIP 737-10-05-969
 - Podmiot 3 jako Odbiorca:
Urząd Gminy w Dobrej, 34-642 Dobra 233 NIP 737-22-08-893
 - Rola: 8.
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. ust. 15 lit. e.,
 - e) w sytuacji wymienionej w ust. 15 lit. c, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@gminadobra.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KseF,
 - f) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy sekretariat@gminadobra.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR,
 - g) wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust.1 płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
 - h) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Sposoby rozliczeń i odbiór końcowy

§ 7.

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny), której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
 - 2) protokoły technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 3) protokół (protokoły), odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Podstawą do obniżenia wynagrodzenia jest ich wycena przez biegłego powołanego przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wyceną ponosi Wykonawca .
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót w formie pisemnej.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wykrytych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
11. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezgodnie pod względem jakościowym i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Gwarancje i rękojnia

§ 8.

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje niezależnie od udzielonej gwarancji.
2. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający w okresie gwarancyjnym może dokonywać rocznych przeglądów jakości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

Należyte zabezpieczenie umowy

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

Kary i odszkodowania

§ 10.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za:
 - 2.1. zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn których nie można było przewidzieć, a realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 3.1. za zwłokę w wykonaniu robót, w stosunku do terminu określonego w § 3 nin. umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3.2. za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3.3. w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających odbiór robót w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 3.4. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3.5. za brak zgłoszenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy i nie uzyskanie akceptacji Zamawiającego na jego wybór – w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 3.6. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 3.7. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 3.8. w przypadku uwag do umowy o podwykonawstwo, za brak zmian w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zmianie,
- 3.9. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 3.10. za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłużenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w specyfikacji warunków zamówienia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 3.11. za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 3.12. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od drugiej strony żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy podlegają sumowaniu jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia brutto.
5. Strony niezależnie od prawa do naliczenia zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto.

Odstąpienie od umowy

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
 - d) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.
4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia za wykonane czynności i prawo do żądania przywrócenia do stanu poprzedniego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy zaplecze, urządzenia i materiały przez niego dostarczone a nie wbudowane lub nie zamontowane w dniu odstąpienia od umowy.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której wystąpiono z roszczeniem ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Brak odpowiedzi w tym terminie poczytuje się za odmowę uznania roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, strona która roszczenie wniosła jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

Zmiana umowy

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 2) Zmiany, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej na 45 dni i najpóźniej na 30 dni przed terminem wykonania umowy.
- 3) Zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 6,00 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy Wykonawcy;

- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 6,00 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 4) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, mogą być wprowadzane w następujących okresie najwcześniej na 45 dni i najpóźniej na 30 dni przed terminem wykonania umowy poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
3. W przypadku dokonania zmiany umowy poprzez zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
4. Zmiana terminu wykonania umowy o niezbędny okres w celu prawidłowego wykonania umowy w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 4) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 8) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub przeszkód terenowych np. wycofanie zgód właścicieli działek. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
 - 9) pominięciu jakiegokolwiek części Robót, przy czym wartość podstawowa umowy zostanie wykonana w minimum 90 %.
 - 10) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Robót innym zakresem Robót lub pominięciu jakiegokolwiek części Robót, przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 11) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom,
5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian wraz z jej uzasadnieniem.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 pkt 2-6 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich

wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub zmiany warunków umowy o dofinansowanie lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

- 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 3) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania.
6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 6) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
8. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 6 ust 1, lub terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 przy przyjęciu których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.

12. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o którym mowa ust. 2 pkt 4), kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w ust. 2 pkt 2), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zastępczych.
13. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.
14. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

§ 14.

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca oraz każdy jego podwykonawca (jak i dalsi podwykonawcy), w związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - roboty ziemne,
 - elementy odwodnienia,przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 14 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Dokumenty opisane wyżej winny być przedstawione zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów Prawa o ochronie danych osobowych.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.

Postanowienia końcowe

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówieniach publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 16.

W przypadku sporów wynikłych z wykonywania nin. umowy właściwym do rozpoznania będzie każdorazowo Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

Zmiany nin. umowy winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono elektronicznie*/w wersji papierowej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy*.(*)niepotrzebne skreślić)

§ 19.

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

- 1) Karta gwarancyjna
- 2) Tabela elementów rozliczeniowych/kosztorys ofertowy
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Kopia opłaconej polisy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ZADANIA

„Budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody z drogi gminnej na osiedlu Czyrnki w miejscowości Jurków”

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia, wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy **miesiące/*cy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót tj. od do, a dla wymienianych materiałów, urządzeń i części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - 1) urządzenia
 - 2) wszelkie inne wykonane roboty
3. Wykonawca gwarantuje dostawę nowych, nie używanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniający czasochłonność usunięcia wady. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej, jak też innych wad których przyczyn nie można ustalić.
 - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:

- a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku wystąpienia wady, która nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca przedstawi kosztorys usunięcia wady a usunięcie takiej wady może nastąpić na pisemne zlecenie Zamawiającego.
7. Zamawiający pokrywa koszty usunięcia awarii jeżeli wynikły one z jego działań i zaniechań
8. Dokument gwarancyjny sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy